

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St- 2281/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza
24, OIB: 83429785183

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 08.08.2025. GODINE do 08.11.2025. GODINE

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

-Stečajna upraviteljica je odmah nakon izvještajnog ročišta poduzela radnje za naplatu potraživanja.

S gospodinom Vladom Merkašem potpisali smo sporazum o otplati duga u iznosu od 34.951,88 eura koji je u cijelosti uplatio te mu je izdano brisovno očitovanje.

Nakon kontakata s gospođom Mirom Đurić (suprugom dužnika) kćerka Gabrijela Đurić, je u ime glavnog dužnika uplatila iznos od 35.180,76 eura, čime je u cijelosti otplatila dug te je dužniku izdano brisovno očitovanje.

Ostalim dužnicima su poslani pozivi za uplatu pod prijetnjom ovrhe. S obzirom da se ostali dužnici nisu javili, pokrenuti ćemo ovršne postupke radi naplate potraživanja.

- Angažirala sam sudske vještake za procjenu imovine stečajnog dužnika, nakon čega će se predložiti prodaja iste.

- Pokrenula sam aktivnosti na utvrđenju i identifikaciji poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji se nalazi u Slavonskom Brodu, radi preuzimanju istoga u posjed, nakon čega ću nekretninu procijeniti i prodati sukladno Odlukama Skupštine.

- Nastavila sam pregovore sa posjednicima i prijašnjim vlasnicima nekretnine na Rabu a koja je sada u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se usuglasila visina preostalog dugovanja te mirnim putem riješila problematika vezana za status i prodaju predmetne nekretnine. Do dana podnošenja izvješća nije došlo do usuglašenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. NEKRETNINE:

1. Oranica – zk.ul. 6106 k.o. Kloštar Ivanič, zk.č. 2891/5 površine 572 m².
Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 46.868,50 eura.
2. Livada – zk.ul. 2519 k.o. Gubaševo kč.br.1827 površine 3942 m². Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 299.000,00 kuna u protuvrijednosti 41.750,17 eura.
3. Poslovni prostor – zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, k.č. 3255/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Poslovni prostor br. 20K na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,99m².

Vlasništvo je preneseno sa stvarnog vlasnika Gramat d.o.o., Slavonski Brod na fiducijarnog vlasnika ŠKŽ EURO KAT.

4. Stan – zk.ul. 2749 k.o. Barbat, z.k.č. 413/7, suvlasnički dio 255/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano sa vlasništvom stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoone, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m².

B. POTRAŽIVANJA

U bilanci se vode potraživanja u iznosu od 113.392,49 eura (dani krediti članovima kreditne unije). U nastavku se navode potraživanja za koja su nam dostavljeni podaci ili smo za ista saznali na drugi način – direktno od dužnika:

- Potraživanje od Elvire Romić, postupak Ovr-5951/2018, OGS Zagreb, iznos: 83.893,91 eur
- Potraživanje od Maje Horvatić, Zaprešić, iznos: 297.299,00 eur
- Potraživanje od Gorana Horvatić, Novi Zagreb, iznos: 179.175,00 eura
- Potraživanja od Krešo Kunić, iznos: 13.272,00 eur
- Potraživanje od Damira Svetenička, iznos: 10.000,00 eur

Kao što je navedeno u uvodu ovoga Izvješća, pokrenute su radnje za naplatu potraživanja, a znatan dio je već naplaćen.

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Potraživanja osigurana založnim pravom – Krešo Kunić

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovano je založno pravo za dug u iznosu od 100.000,00 kuna (17.575,97 eura) na nekretninama upisanim u zk.ul. 86 k.o. Meminska, zk.odjel Hrvatska Kostajnica, kuća, vrt, voćnjak, šuma, površine 14.403 m², upisana kao suvlasništvo u 1/6 dijela Peulić Mire, u 4/6 dijela Krunić Kreše i 1/6 suvlasničkog dijela Mazalica Anke.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

2. Potraživanje osigurano založnim pravom – Damir Svetnička

Sporazum o osiguranju tražbine od 03.02.2014. godine zasnivanjem založnog prava radi potraživanja u iznosu od 75.000,00 kuna (10.000,00 eura) uvećano za sporedna popotraživanja, zk.ul. br.108 k.o. Čađavac, zk.odjel Bjelovar, šume, oranice, livade i voćnjak, ukupne površine 2 jutra i 11.465 čhv koje su u vlasništvu Svetnička Mirele.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

3. Maja Horvatić, OS Zaprešić, P-645/14 od 13.10.2014. godine, VPS: 2.240.000,00 kuna (297.299,09 eur) – pokušana naplata na FINI 16.09.2015. godine neuspješno, ima jednu opterećenu nekretninu.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Pod brojem Ovr-2625/2024 vodi se postupak radi ovrhe na pokretninama Maje Horvatić.

Čeka se odluka suda o prekidu postupka, nakon čega ćemo predložiti nastavak ovršnog postupka.

4. Goran Horvatić, OS Novi Zagreb, P-269/15 od 24.05.2017. godine, VPS: 1.350.000,00 kuna (179.175,79 eur), nema imovine.

Do sada nije bilo pokušaja naplate potraživanja po pravomoćnoj presudi, pa smo poslali poziv na uplatu.

Ukoliko se dugovanje ne podmiri u ostavljenom roku, pokrenuti ćemo ovršni postupak.

IV. IZVJEŠĆE O OSTVARENIM TROŠKOVIMA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 08.08.2025-8.11.2025. godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.08.2025. GODINE	153.852,17
	žiro račun	153.752,17
	blagajna	100,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	6.955,81
	HPB-kamate	3,93
	Priliv po ovrhama OVR-5951/2018	0,00
	Priliv po kreditu 56505000476i	
	5010800476 - GABRIJELA ĐURIĆ	5.000,00
	Priliv od otplate duga VLADO MERKEŠ	1.951,88
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu-FINA	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	160.807,98
4.	ODLJEV SREDSTAVA	3.199,30
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi pričuve, komunalne i vodne naknade	0,00
	Troškovi FINE i poslovne banke	44,83
	Troškovi vođenja knjigovodstva	1.500,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	37,98
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada, pričuva	63,44
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Troškovi održavanja	1.300,00
	Prisilna naplata UP/I-325-10/24-04/0168099	253,05
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.11.2025.GODINE	157.608,68
	žiro račun	157.508,68
	blagajna	100,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	160.807,98

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastaviti će se s naplatom potraživanja sukladno ovom Izvješću, te započeti sa prodajom imovine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev